

有料老人ホーム情報開示事項一覧

年 月 日現在

施設名	エターナル長居公園	
施設の類型	介護付（一般型・外部サービス利用型）・住宅型・健康型	
居住の権利形態	利用権方式・建物賃貸借方式・終身建物賃貸借方式	
施設所在地	〒 546-0023 大阪府大阪市東住吉区矢田2丁目20番4号 (電話番号： 06-4703-3184 FAX番号： 06-4703-3194)	
事業主体	株式会社プレイス	
開設年月	令和元年 10月1日	
入居者数 / 入居定員	40 / 45	
一時金	入居一時金	無し
	介護費用の一時金	無し
	解約時返還金の算定方法	居室修繕費用差し引き後敷金の返却
	返還金の保全措置	無し
入居者基金への加入	無し	
月額利用料 (円)	内 訳	家賃相当額：50,000 食費：36,400～40,300 管理費： 介護費用：
要介護状態になった場合	介護を行う場所	一般居室
	追加費用の有無	無し
体験入居の有無及び費用	無し	
入居時の要件	要介護状態である事	

職員の状況	施設長	1人
	生活相談員	人
	介護職員	18人(:1以上)
	看護職員	12人
	機能訓練指導員	人
	計画作成担当者	人
	栄養士	人
	調理員	人
	事務職員	人
	その他の職員	人
夜間(17:00~9:00)の職員体制		3人(職種:看護師1名 介護士2名)
構造設備の状況	居室の面積	最多 20.8m ² (15.6 m ² ~ 20.8 m ²)
	居室の設備	トイレ 洗面 収納
	廊下幅	幅員 1.8 m
	一時介護室	有 ・ 無
	食堂	有 ・ 無
	浴室	有 ・ 無
	健康管理室	有 ・ 無
	談話室	有 ・ 無
	洗濯室	有 ・ 無
	機能訓練室	有 ・ 無
	健康・生きがい施設	有 ・ 無
情報開示	重要事項説明書の公開	有 ・ 無
	契約書の公開	有 ・ 無
	管理規程の公開	有 ・ 無
	財務諸表の閲覧	有 ・ 無
社団法人全国有料老人ホーム協会への加入		加入 ・ 非加入
介護保険		完備
最寄駅等		近鉄南大阪線 矢田駅 徒歩5分
備考		